


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 111 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 313 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης που έχει γίνει του ποσού της συμπληρωματικής αποζημιώσεως των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για τη διαπλάτυνση της οδού 'Αγιο Πνεύμα - Σαρακήνα - Κοντό Κυνήγι».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» φέρουμε σε γνώση των κατωτέρω ενδιαφερομένων:

α) Αυτών που έχουν ή αξιούν δικαιώματα κυριότητας στα διά της αριθ. 6162/18.4.1984 αποφάσεως του Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 323/1984 τ. Δ') αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντα ακίνητα για τη διαπλάτυνση της οδού 'Αγιο Πνεύμα - Σαρακήνα - Κοντό Κυνήγι.

β) Των τυχόν επί των ακινήτων αυτών εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι η συμπληρωματική αποζημίωση που προκύπτει βάσει της αριθμ. 58/1988 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων, περί καθορισμού προσωπικών τιμών αποζημιώσεως των ανωτέρω ακινήτων, όπως εμφανίζονται αυτά στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθ. 32333/5.2.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Α' Δ.Ο.Υ. Χανίων, για συνολικό ποσό δραχμών ενός εκατομμυρίου διακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων τριάντα πέντε (1.234.635).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 6 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

Αριθ. 312 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης του ποσού της αποζημιώσεως των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για τη διαπλάτυνση της αριθ. 22 Επαρχ. Οδού από Βουτά προς Παλαιόχωρα στο τμήμα από χ.θ. 7+000 μέχρι 10+700.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» φέρουμε σε γνώση των κατωτέρω ενδιαφερομένων:

α) Αυτών που έχουν ή αξιούν δικαιώματα κυριότητας στα διά της αριθ. 4962/28.4.1984 αποφάσεως του Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 277/1984 τ. Δ') αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντα ακίνητα για τη διαπλάτυνση της αριθ. 22 Επαρχ. Οδού από Βουτά προς Παλαιόχωρα στο τμήμα από χ.θ. 7+000 μέχρι 10+700.

β) Των τυχόν επί των ακινήτων αυτών εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι η αποζημίωση που προκύπτει βάσει της αριθμ. 387/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων, περί καθορισμού προσωρινών τιμών αποζημιώσεως των ανωτέρω ακινήτων, όπως εμφανίζονται αυτά στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθ. 32332/5.2.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Α' Δ.Ο.Υ. Χανίων, για συνολικό ποσό δραχμών τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων τριών χιλιάδων οκτακοσίων μιάς (4.603.801).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 6 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

Αριθ. 312 (3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης του ποσού της αποζημιώσεως των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για τη διαπλάτυνση του δρόμου Βρυσών - Ασκύφου στο Τμήμα Στροφή Κυριάκου - Φυσαέρι.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» φέρουμε σε γνώση των κατωτέρω ενδιαφερομένων:

α) Αυτών που έχουν ή αξιούν δικαιώματα κυριότητας στα διά της αριθ. 4463/28.4.1983 αποφάσεως του Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 249/1983 τ. Δ') αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντα ακίνητα για τη διαπλάτυνση του δρόμου Βρυσών - Ασκύφου στο Τμήμα Στροφή Κυριάκου - Φυσαέρι.

β) Των τυχόν επί των ακινήτων αυτών εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι η αποζημίωση που προκύπτει βάσει της αριθμ. 540/1986 αποφάσεως του Εφετείου Κρήτης, περί καθορισμού οριστικών τιμών αποζημιώσεως των ανωτέρω ακινήτων, όπως εμφανίζονται αυτά στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθ. 32331/5.2.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Α' Δ.Ο.Υ. Χανίων, για συνολικό ποσό δραχμών οκτακοσίων ογδόντα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (880.750).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 6 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

Αριθ. (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης οικοπεδικής έκτασης που βρίσκεται στην οδό Κιθαιρώνος και Αγίου Κωνσταντίνου (Ν. Φιλαδέλφειας Ο.Τ. 117) του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής.

Με την υπ' αριθμό 5/1986 πράξη προσκύρωσης, τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου, η οποία νόμιμα κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. ΤΥ 930/13.5.1986 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής και η οποία επικυρώθηκε με τη 1607/1988 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, ο Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος του Γεωργίου, κάτοικος Αθηνών, οδός Μύλων 99, πρέπει ν' αποζημιωθεί από την Κρίνα Μανιάτη του Σωτηρίου, κάτοικο Χολαργού Αττικής, οδός Βελισσαρίου, αρ. 5 για την έκταση με τα στοιχεία 6-5-7-8-6, εμβαδού ογδόντα δύο (82,00) τ.μ., όπως αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με ημερομηνία 5.3.1986 του αγρον. τοπογράφου μηχανικού Νικ. Κονδυλάτου, και η οποία βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου, στις οδούς Κιθαιρώνος και Αγ. Κωνσταντίνου (Ο.Τ. 117).

Με την υπ' αριθμ. 779/1988 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης το ποσόν των πέντε χιλιάδων (5.000) δρχ. κατά μ2 για την παραπάνω έκταση, δηλ. συνολικά η καθορισθείσα αποζημίωση ανέρχεται σε 410.000 δρχ. (82×5000=410.000).

Μετά την παραπάνω απόφαση η Κρίνα Μανιάτη κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των 410.000 δρχ. που αντιστοιχεί στην ορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για την έκταση που προσκυρώνεται.

Η κατάθεση έγινε σύμφωνα με το Νόμο, υπέρ του φερομένου ως δικαιούχου Κωνσταντίνου Αργυροπούλου. Για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το με αριθμό 49337/7.12.89 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης, το οποίο κατατέθηκε στο Συμβολαιογράφο Αθηνών Ανδρέα Μπουγιούκο (οδός Γαμβέττα 4).

Ακολούθως συντάχθηκε η με αριθμό 9811 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, η οποία κοινοποιήθηκε προς τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη στην πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, που μνημονεύθηκε παραπάνω, Κωνσταντίνο Αργυρόπουλο του Γεωργίου, σύμφωνα με την έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή του Πρωτοδικείου Αθηνών Γ. Γραμματοπούλου (αριθμός 3951-12.2.1990).

Η Κρίνα Μανιάτη εοδοποιεί τον φερόμενο ως δικαιούχο Κωνσταντίνο Αργυρόπουλο, όπως και κάθε τρίτο που αξιώνει δικαιώματα, για την κατάθεση της προσωρινώς προσδιορισθείσης αποζημίωσης, προκειμένου να καταλάβει χωρίς κανένα κώλυμμα το παραπάνω οικοπεδικό τμήμα, σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΗΡΑΚΛΗΣ ΣΤΑΒΑΡΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 03117/96/1970 σχετ. 43842/1149/1989 (5)

Αναγνώριση οδού ΑΛΗΘΕΙΑΣ (Κυψέλης) στο Δήμο Αθηναίων Νομού Αττικής ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/

1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

δ) Την από 8.12.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας μας Συνεδρία 30ή – Πράξη 19.

2. Την από 15.11.89 με αρ. πρωτ. 38557/1006/89 αίτηση Ροζαντζέλας Καλημέρη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 1) Το 5881/27.9.1909 Συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Δημητρίου Αντωνοπούλου και το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από το οποίο προκύπτει ότι η οδός Αληθείας πλατ. 6,00 μ. υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της μηχανικού Δέσποινας Τ. Μαρίνου.

5. Το από 22.2.38 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών στο οποίο φαίνεται η πιο πάνω οδός στο Ο.Τ. 69/85 που περιβάλλεται από τις οδούς Ζακύνθου, Κερκύρας - Παξών - Καυκάσου.

6. Την με αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Αληθείας στην Κυψέλη στο Δήμο Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Μηχανικού Δέσποινας Ι. Μαρίνου σε κλ. 1:200 με ημερομηνία Νοέμβριος 1989.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θεωρημένο από τον Τμηματάρχη του Β' Τμήματος της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών θα αναρτηθεί για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών οδός Μενάνδρου 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

---

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/56786/3429 (6)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Βαθυλάκκου Ν. Θεσ/νίκης για τη διάνοιξη δρόμου στα όρια του οικισμού (Ν. Θεσ/νίκης).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π.» και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 3 αυτού.

3. Η 5120/16.5.86 (ΦΕΚ 657/Δ) απόφαση Νομάρχη για την «ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Βαθύλακκου Κοινότητας Βαθυλάκκου Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

4. Την αριθμ. 456/89 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης (συνεδρία 14/16.5.89).

5. Την από 8/3.8.88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαθυλάκκου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο Κοινότητας Βαθυλάκκου με τον καθορισμό κοινόχρηστου χώρου για τη διάνοιξη δρόμου εντός των ορίων του οικισμού, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ο πάτωμα για δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

Άρθρο 2.

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1071/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει μετά από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την παραπάνω ανάρτηση.

Θεσσαλονίκη, 14 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης

ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

---

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/51424/2208 (7)

Επέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Στεφανίων, Κοινότητας Καρτερών Ν. Θεσ/νίκης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π.» και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 3 αυτού.

3. Την 885/15.8.86 (ΦΕΚ 1013/Δ) απόφαση Νομάρχη για την «ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Στεφάνια της Κοινότητας Καρτερών».

4. Την 67/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρτερών.

5. Την 1182/14.11.89 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης (συνεδρία 35/14.11.89), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του Συνοικισμού Στεφανιών Κοινότητας Καρτερών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή με αρτιότητα οικοπέδου 500,00 $\mu^2$ και προκήπιο πλάτους 2,00 μ. Για τους υπόλοιπους όρους δόμησης, ισχύουν αυτοί που αναφέρονται στην απόφαση οριοθέτησης Νομάρχη.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ο πάτωμα για δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

Άρθρο 2.

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1071/71).

2. Η ισχύς τηςμετά από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την παραπάνω ανάρτηση.

Θεσσαλονίκη, 12 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης

ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

---

Αριθ. 1196/89 (8)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ακροβουνίου του Δήμου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας.

ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ 8157/21.8.1989 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη 7.2.1990 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ τεμάχιο επιφάνειας 4.139 τ.μ. του αγροκτήματος Ακρουβουνίου το οποίο προορίζεται να παραχωρηθεί στο Δημήτριο Σταματάκη είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για ίδρυση βιοτεχνίας σχιστολίθων.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

# ΑΓΡ/ΜΑ ΑΚΡΟΒΟΥΝΙΟΥ
## ΕΤΟΣ 1958

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "Ακροβουνίου"

Τεμάχιο ΑΒΓΔΕΖΑ

Επιφάνειας 4.139 τ.μ. προοριζόμενο

γιά ίδρυση βιοτεχνίας σχιστολίθων

απο τον Δημήτριο Σταματάκη

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

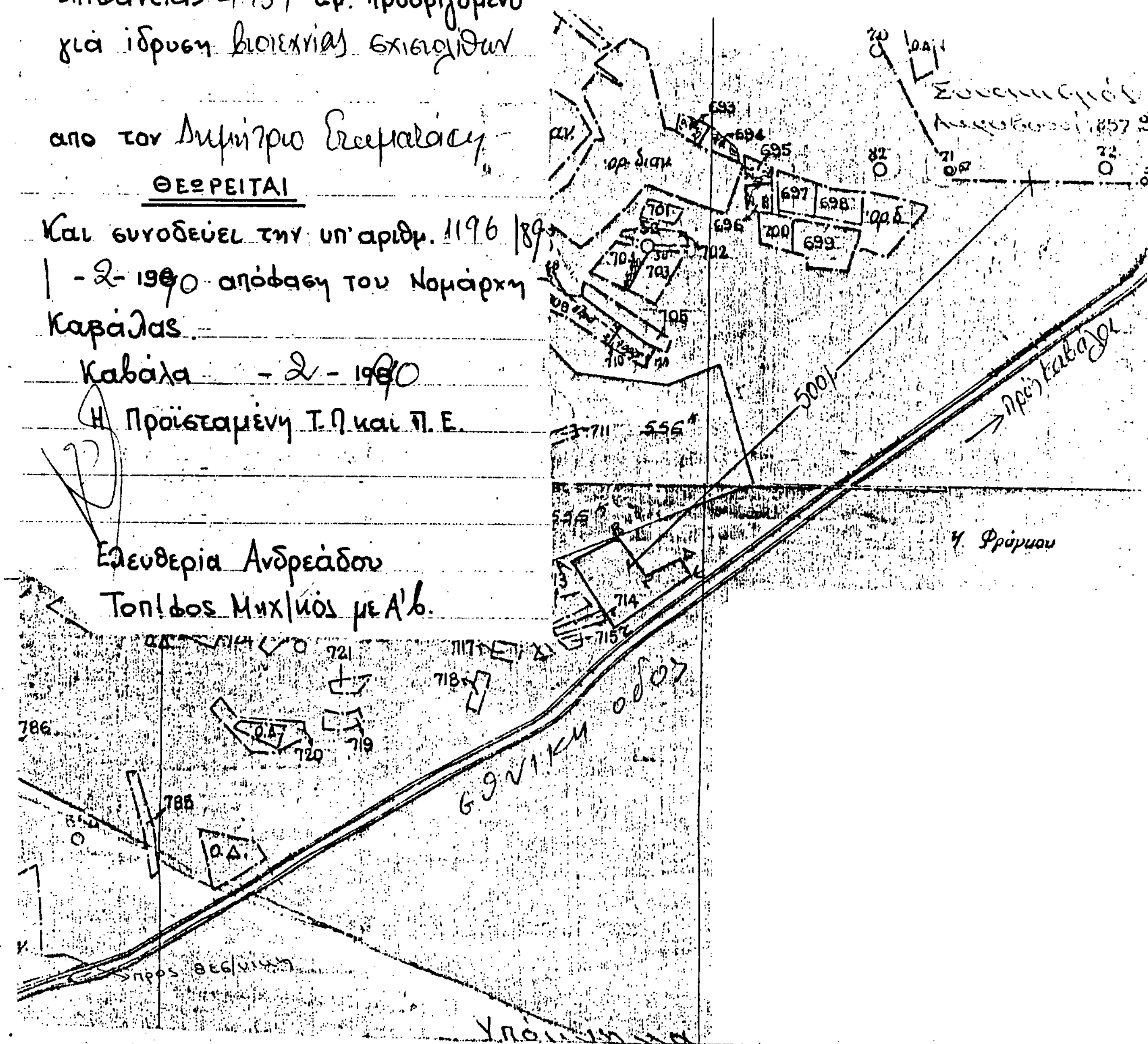
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1196/89/1-2-1990 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα -2-1990

Η Προϊσταμένη Τ.Π και Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.



Αριθ. 1196/89 (9)

Αναγνώριση της παρόδου Περδίκα στην Καβάλα ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 του Π.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.» καθώς και το Β.Δ. 4.1.1924 με το οποίο τέθηκε σε ισχύ το άρθρο 20 του Π.Δ. 17.7.1923.

2. Το Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και το από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών αντιχειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπ.Δ.Ε.

3. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπ. Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» ως και το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

Αφού εξέτασε.

1. Την 333/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφάσισε την αναγνώριση της παρόδου Περδίκα σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923.

2. Την 6/11/22.1.1990 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας που γνωμοδότησε μετά από εισήγηση του Τμ. Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας.

3. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αρχ/να Μηχανικό Κ. Βογιατζή και στο οποίο φαίνεται ότι η πάροδος Περδίκα είναι διαμορφωμένη και εξυπηρετεί τυφλά οικόπεδα που δεν μπορούν να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο μετά από τακτοποίηση.

4. Τα υπ' αριθμ. συμβόλαια: α) 3474/2.12.1938 του Συμβολαιογράφου Καβάλας Βασίλη Πρωτοπαπά, β) 25468/22.7.1939 του Συμβολαιογράφου Καβάλας Χρήστου Χειλά, γ) 10881/12.6.1972 του Συμβολαιογράφου Καβάλας Παύλου Αγγελίδη, δ) 26254/7.12.1939 του Συμβολαιογράφου Καβάλας Δ. Πύρρου, ε) 24147/1.12.1938 του Συμβολαιογράφου Καβάλας Χρήστου Χειλά, στ) 16127/19.3.1929 του Συμβολαιογράφου Καβάλας Σ. Τσαμαδού, ζ) 3482/9.12.1938 του Συμβολαιογράφου Καβάλας Β. Πρωτοπαπά, στα οποία αναφέρονται ότι τα ακίνητα που μεταβιβάζονται έχουν όριο κοινό διάδρομο (την πάροδο Περδίκα) και είναι ανταλλάξιμα Μουσουλμανικά ακίνητα.

5. Την πινακίδα 14 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας που εγκρίθηκε το 1939 και που έχει τοπογραφικό υπόβαθρο το οποίο συντάχθηκε το 1924 και στην οποία πινακίδα φαίνεται να υπάρχει διαμορφωμένη η πάροδος Περδίκα.

Επειδή:

Από τα παραπάνω στοιχεία συμπεραίνεται ότι η πάροδος Περδίκα διαμορφώθηκε και σχηματίσθηκε προ του έτους 1923 και επειδή κατά πάγια Νομολογία του Σ.τ.Ε. επί των ακινήτων επί των κοινοχρήστων χώρων που σχηματίσθηκαν προ της ισχύος του από 4.1.1924 Β.Δ/τος εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις οι ισχύουσες και στις οδούς που προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται η πάροδος Περδίκα που βρίσκεται στο Ο.Τ. που περιβάλλουν οι οδοί Περδίκα, Παρμενίωνος και Δράκοντος, στην Καβάλα Φ.Π. 15 και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμ. Π. και Π.Ε. ως οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923 και στην οποία εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις που ισχύουν στους εγκεκριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α 13 (10)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης οικισμού Ευρωπού της Κοιν. Ευρωπού (Ν. Κιλκίς) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 5.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 2.4/14.5.1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ/γμα της 14/23.2.87/ΦΕΚ 133/Δ) και το Π.Δ/γμα της 25.4./16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (παρ. 3.2), 9.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20/30.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1, 2, 4), 3, 4, 5, 6, 8.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί Σχεδίων Πόλεων, Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29, 30.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 και το άρθρο 34 (παρ. 3) του Ν. 1577/85.

9. Την υπ' αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 117/17.6.86 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ευρωπό».

10. Τις υπ' 101/89 και 104/89 Αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Ευρωπού.

11. Το υπ' αριθ. 12/15.12.89 πρακτικό - γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κιλκίς.

12. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 1128/80 «Περί αποστάσεων κοιμητηρίων εκ των ορίων οικισμού» και ειδικότερα το άρθρο 1.

13. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο περιοχών επέκτασης του οικισμού Ευρωπού καθώς και τροποποίηση του υπάρχοντος σχεδίου του ίδιου οικισμού της Κοινότητας Ευρωπού (Ν. Κιλκίς) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου - αναψυχής, χώρων πρασίνου - παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων Τράπεζας Γης, χώρου αναψυχής, χώρου πλατείας - πάρκου, χώρου δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου περιφερειακού ιατρείου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού με στοιχεία ΑΒΓΔΑ (Ο.Τ.70), χώρου κοινοτικού καταστήματος, χώρου Διοίκησης χώρου Αστυνομικού Σταθμού Τάξης με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ (Ο.Τ.84), χώρου Ιερού Ναού, χώρου Νηπιαγωγείου, χώρου Κλασσικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων, χώρου χονδρεμπορίου, χώρου Αποθηκών Γεωργικού Πιστωτικού Συνεταιρισμού με στοιχεία ΑΒΓΔΑ (Ο.Τ. 88), χώρου Αθλητισμού, χώρου αναψυχής, χώρου πολιτιστικών λειτουργιών, χώρου Γυμνασίου - Λυκείου - βιβλιοθήκης, χώρου Αθλητικού - εκπαιδευτικού κέντρου, χώρου Μουσείου - εκθετηρίου, χώρου άλσους - πράσινου - παιδικής χαράς όπως φαίνονται

στα σχετικά τέσσαρα (4) χωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας καθώς και των Τμημάτων του σχεδίου που τροποποιούνται με το ίδιο άρθρο.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ) με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3, 4 του άρθρου 7 του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ/γμα της 25.4./16.5.1989 (ΦΕΚ 290Δ).

Άρθρο 4

Στα πρόσωπα των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), διόμισυ (2.50) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Κανονισμός δόμησης:

1. ΤΟΜΕΑΣ Α (Κεντρικός Τομέας):

Περικλείεται από την μπλε γραμμή και περίλαμβάνει τα Ο.Τ. 85, 120, 98, 78, 83 και τα οικόπεδα των Ο.Τ. 71, 65, 84, που έχουν πρόσωπο στην πλατεία (Ο.Τ. 83), όπως φαίνονται στο διάγραμμα.

Αρτιότητα: Πρόσωπο: 10,00 μ.

Εμβαδό: 200,00 τ.μ.

Παρέκλιση: όπως παραχωρήθηκαν (μέχρι την ισχύ του Γ.Ο.Κ. 1973) και εφόσον έχει εφαρμογή το άρθρο 6 παρ. 2Β του Γ.Ο.Κ/85, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983.

Σύστημα: Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο, Δ=3+0,10Η (άρθρο 9 §1, Γ.Ο.Κ./85).

Κάλυψη: 70%.

Μέγιστο ύψος: 10,00 μ.

Αριθμός ορόφων: 3

Συντελεστής δόμησης: 2,1

2. ΤΟΜΕΑΣ Β: (περιλαμβάνει το υπόλοιπο τμήμα του υπάρχοντος σχεδίου του οικισμού).

Αρτιότητα: Πρόσωπο: 13,00 μ.

Εμβαδό: 300,00 τ.μ.

Παρέκκλιση: όπως παραχωρήθηκαν (μέχρι την ισχύ του Γ.Ο.Κ. 1973) και εφ' όσον έχει εφαρμογή το άρθρο 6 § 2β του Γ.Ο.Κ./85, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983.

Σύστημα : Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο, Δ=2,5Μ (Π.Δ. 24.4/3.5.85).

Κάλυψη: 70% (και όχι πάνω από 400,00 τ.μ.).

Μέγιστο ύψος: 9,5 μ. (συμπεριλαμβανομένης και της στέγης).

Αριθμός ορόφων: 2.

Συντελ. δόμησης: άρθρο 5 § 2 Π.Δ. 24.4/3.5.85.

3. ΤΟΜΕΑΣ Γ: (περιλαμβάνει τις περιοχές επέκτασης).

Αρτιότητα: Πρόσωπο: 15,00 μ.

Εμβαδό: 400,00 τ.μ.

Παρέκκλιση: Όπως παραχωρήθηκαν (μέχρι την ισχύ του ΓΟΚ 1973) εφόσον είναι δυνατή η εγγραφή κάτοψης κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50,0 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 50,0 μ. στο δομήσημο τμήμα του οικοπέδου.

Σύστημα: Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο, Δ=2,5 μ. (Π.Δ. 24.4/3.5.85).

Κάλυψη: 60% και όχι πάνω από 400,00 τ.μ.

Μέγιστο ύψος: 9,5 μ. (συμπεριλαμβανομένης και της στέγης).

Αριθμός ορόφων: 2.

Συντελ. δόμησης: 0,80 (και όχι πάνω από 400,00 τ.μ.).

4. Υποχρεωτική Αρχιτεκτονική επιτροπή στα προς ανέγερση κτίρια (πρόταση κοινότητας).

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4 /3.5.85 και Ν. 1577/1985.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 7

Μετά τη δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβή αντίγραφα των τεσσάρων (4) πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα, θα αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του τμήματος πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε), Ν. Κιλκίς (Διοικητήριο, 5ος όροφος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 13 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

---

Αριθ. 419 (11)

Αλλαγή χρήσης Αγρ/χίου στο Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 «καθορισμός χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».
2. Το υπ' αριθ. Δ/735/6.2.90 έγγραφο - αίτηση της Δ/νσης Γεωργίας «για αλλαγή χρήσης του Αγρ/χίου».
3. Την υπ' αριθ. 191/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου.
4. Το υπ' αριθ. 5009/89 έγγραφο - γνωμοδότηση του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς.
5. Το υπ' αριθ. 17/66/1173/89 έγγραφο γνωμοδότηση του τμήματος βιομηχανίας Κιλκίς.
6. Το υπ' αριθ. 5649/89 έγγραφο - γνωμοδότηση του τμήματος υγιεινής Κιλκίς, αποφασίζουμε:

Α. Την αλλαγή χρήσης, του αγρ/χίου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, που αποτελεί τμήμα του με αριθ. 2874 κοινοχρήστου αγρ/χίου του αγρ/τος Πολυκάστρου και έχει έκταση 10.500 τ.μ. από γεωργική γη σε βιομηχανική για την εγκατάσταση βιοτεχνίας ενδυμάτων.

Β. Η παρούσα ισχύει από την ημέρα δημοσιεύσής της στο Φ.Ε.Κ.

Γ. Το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Κιλκίς από την δημοσίευση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 13 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

---

Αριθ. ΟΙΚ. ΕΠΑ 14 (12)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ειρηνικού κοινότητας Ακρίτα (Ν. Κιλκίς).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν/κού Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 22Α) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85.
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 204/14.5.1985.
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.1985 και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4.
5. Την υπ' αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 166/15.6.87 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς «καθορισμός ορίων ... στον οικισμό Ειρηνικό».
6. Την υπ' αριθ. οικ. ΕΠΑ 56/22.6.1989 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς «Έγκριση Ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ειρινικού Κοινότητας Ακρίτα (Ν. Κιλκίς).
7. Την υπ' αριθ. 34/89 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας Ακρίτα.
8. Το υπ' αριθ. 1/26.1.1990 πρακτικό - γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κιλκίς.
9. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση των Υπουρ-

γών Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1.1 Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ειρινικού της κοινότητας Ακρίτα, όπως φαίνεται στο σχετικό (1) ένα χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλιμ. 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του τμήματος πολεοδομίας και πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.).

1.2 Μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών που καθορίζουν τον δρόμο μεταξύ των Ο.Τ. 20 και 26, παράλληλα προς το νότιο τμήμα του οικισμού.

1.3 Μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 21 & 22 προς τα ανατολικά σε βάρος του Ο.Τ. 22 όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

1.4 Τροποποιήται ο δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 13 & 14 μετατρέποντας το άνοιγμα (πλατεία μικρή) που παρεμβάλλονταν με τεθλασμένη μορφή μεταξύ των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων.

1.5 Τροποποιείται το Ο.Τ. 22 στο βόρειο τμήμα του και μεταβάλονται οι διαστάσεις του κοινοχρηστου, που υπάρχει με τριγωνική μορφή στον χώρο αυτό.

1.6 Ασήμαντες αποκλίσεις των Ο. Γρ. στα Ο.Τ. 2, 3, 27, 30, 24 και 28 με σκοπό την πρακτική εξυπηρέτηση της εφαρμογής του σχεδίου στο έδαφος, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3.

Το ένα (1) χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα, θα αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Κιλκίς (Διοικητήριο 5ος όροφος).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 13 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. 439653/2065/1.11.89 (13)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου Ν. Πειραιά με χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 849 σε κοινόχρηστο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7./16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 3/89 και 87/89 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Αγ. Δημητρίου.
12. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 142/88).
13. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 1.12.89 πρακτ. 37, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ΟΤ 849 του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου με: 1) χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 849 σε κοινόχρηστο χώρο, 2) δημιουργία δύο πεζοδρόμων πλάτους 4μ έκαστος εκατέρωθεν του κοινόχρηστου χώρου όπως ειδικώτερα φαίνεται στο τοπ/κό διάγραμμα υπό κλιμ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.

Το διάγ/μα αυτό να αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93-95 για ενημέρωση των ενδιαφερομένων μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 22 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
Γ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. 440000/2116 (14)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Πλούτωνος σε πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.89 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αριθ. Λ/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.»
7. Τον Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την απόφαση 133/87 του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 1.12.89 πρακτ. 37, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Πλούτωνος μεταξύ των οδών Φλέμιγκ και Κανάρη σαν πεζόδρομο καθώς και ο καθορισμός της οικοδομικής γραμμής όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15ήμερον στα γραφεία Δ/νσης πολ/μίας Πειραιά Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/3).

Πειραιάς, 21 Δεκμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Ζ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 925 (15)

Ειδοποίηση της γενομένης Παρακαταθέσεως ρυμοτομηθέντων ακινήτων κατ' εφαρμογή του εγκεχριμένου σχεδίου Πόλεως Χανίων στην οδό Μ. Μπότσαρη Ανατολικής Πλατείας Μεταπολιτευτικής Επιτροπής.

Με το υπ' αριθμ. 614/31.1.90 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Κεντρικής Υπηρεσίας Αθηνών, το πρότυπο γραμμάτιο βρίσκεται στην Κεντρική Υπηρεσία του Ταμείου Ακαδημίας 40 κατατέθηκε για λογαριασμό του Δήμου Χανίων το ποσόν των 7.600.000 δραχμών για την αποζημίωση ρυμοτομουμένων ακινήτων στην οδό Μ. Μπότσαρη Ανατολικής Πλατείας Μεταπολιτευτικής Επιτροπής της Πόλεως Χανίων σε εκτέλεση της 8/1984 Πράξεως Αναλογισμού και προσκυρώσεως του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Χανίων που κυρώθηκε με την 3444/85 απόφαση του κ. Νομάρχη Χανίων προς εφαρμογή του εγκεχριμένου Σχεδίου Πόλεως Χανίων.

Η τιμή της αποζημίωσης καθορίστηκε με την 811/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων.

Η κατάθεση έγινε υπερ των Δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν (φερόμενος δικαιούχος Κατσαρός Απόστολος) και οι οποίοι θα εισπράξουν

το ανωτέρω ποσόν ή οιοσδήποτε τρίτος που θα αναγνωρισθεί Δικαιούχος των χρημάτων αυτών με δικαστική απόφαση.

Χανιά, 9 Φεβρουαρίου 1990

Ο Δήμαρχος Χανίων
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ

(16)

Ειδοποίηση της γενομένης Παρακαταθέσεως ρυμοτομηθέντων ακινήτων κατ' εφαρμογή του εγκεχριμένου σχεδίου Πόλεως Χανίων στην οδό Χαραλάμπους Πολογιώργη.

Με το υπ' αριθμ. 613/31.1.90 και 32354/8.2.90 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Κεντρικής Υπηρεσίας Αθηνών, και του Ιου Ταμείου Χανίων. Τα πρότυπα Γραμμάτια βρίσκονται στην Κεντρική Υπηρεσία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Ακαδημίας 40 κατατέθηκαν για λογαριασμό του Δήμου Χανίων, το ποσόν των 509.700 και 329.530 δραχμών για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων ακινήτων στην οδό Χαρ. Πολογιώργη της Πόλεως Χανίων σε εκτέλεση της 1/86 Πράξεως Αναλογισμού και Προσκυρώσεως που χυρώθηκε με την 2592/31.10.86 απόφαση του κ. Νομάρχη Χανίων προς εφαρμογή του εγκεχριμένου Σχεδίου Πόλεως Χανίων.

Η τιμή της αποζημιώσεως καθορίσθηκε με την 744/87 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων.

Η κατάθεση έγινε υπέρ του δικαιούχου που θα αναγνωρισθεί (φερόμενος ιδιοκτήτης Σγουρός Κων/νος) και ο οποίος θα εισπράξει το ανωτέρω ποσό ή οιοσδήποτε τρίτος που θα αναγνωρισθεί δικαιούχος των χρημάτων αυτών με δικαστική απόφαση.

Χανιά, 9 Φεβρουαρίου 1990

Ο Δήμαρχος Χανίων
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ

(17)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως ακινήτων κατ' εφαρμογή του εγκεχριμένου σχεδίου Πόλεως Χανίων στην οδό Μονή Γωνιάς και Οσίου Νίκωνος.

Με το υπ' αριθμ. 612/31.1.90 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Κεντρικής Υπηρεσίας Αθηνών, το πρότυπο γραμμάτιο βρίσκεται στην Κεντρική Υπηρεσία του Ταμείου Ακαδημίας 40 κατατέθηκε για λογαριασμό του Δήμου Χανίων, το ποσό των 11.890.300 δραχμών για την αποζημίωση ρυμοτομουμένων ακινήτων στην οδό Μονή Γωνιάς - Οσίου Νίκωνος της Πόλεως Χανίων σε εκτέλεση της 5/1985 Πράξεως Αναλογισμού και Προσκυρώσεως του Γραφ. Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Χανίων που κυρώθηκε με την 4817/3271/6.6.87 απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων προς εφαρμογή του εγκεχριμένου Σχεδίου Πόλεως Χανίων.

Η τιμή της αποζημιώσεως καθορίσθηκε με την 17/89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων.

Η κατάθεση έγινε υπέρ των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν (φερόμενοι ιδιοκτήτες Μουτζούρη Ιωάννα για 101.800 δραχμές, κληρ. Κατσούλη Ηρακλή για 7.454.240 και Κατσούλη - Βουγιουκαλάκη για 4.334.260) και οι οποίοι θα εισπράξουν το ανωτέρω ποσόν ή οιοσδήποτε τρίτος που θα αναγνωρισθεί δικαιούχος των χρημάτων αυτών με δικαστική απόφαση.

Χανιά, 9 Φεβρουαρίου 1990

Ο Δήμαρχος Χανίων
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ

Αριθ. 158975 (18)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης ποσού 660.000 δρχ. ως αποζημίωση που προκύπτει από πράξη αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας στην οδό Λυκούργου περιοχή Κηφισιάς.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ΦΕΚ 1/Α/71).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1068/80 «περί συστάσεως ενιαίου φορέα Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΦΕΚ 190/Δ/80).
3. Την 6433/21.8.89 απόφαση του ΔΣ της ΕΥΔΑΠ με την οποία εγκρίθηκε η παρακατάθεση ποσού 660.000 δρχ. ως αποζημίωση που προκύπτει από πράξη αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας στην οδό Λυκούργου περιοχής Κηφισιάς.
4. Τον από 29.5.89 πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης που συντάχθηκε σύμφωνα με την 925/88 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών και το τοπογραφικό διάγραμμα, ανακοινώνουμε:

Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα ότι το ποσό της αποζημίωσης έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το 561/19.12.1989 γραμμάτιο για το ποσό των 660.000 δρχ. (εξακοσίων εξήντα χιλιάδων δραχμών).

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 1990

Ο Διευθυντής Έργων Αποχέτευσης
ΕΜΜ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

(19)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας οικοπέδου στη Θεσσαλονίκη.

Με το 456252/30.1.1990 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, η Θηρεσία, χήρα Προδρόμου, Αντωνιάδου και η Ελένη, χήρα Κων/νου Αναστασιάδου, το γένος και οι δύο Αλκιβιάδη και Ευσεβίας Ξανθοπούλου, κάτοικοι Θεσσαλονίκης, κατέθεσαν πεντακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσιες (578.500) δραχμές, για αποζημίωση, που καθορίσθηκε με την 5364/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, για την, ύστερα από την με αρ. 5423/86 πράξη τακτοποίησης του Π.Γ.Θ. που κυρώθηκε με την 45125/86 απόφαση της Νομαρχίας Θεσ/νίκης, α) προσκύρωση τμήματος οικοπέδου με στοιχεία 28-30-29-28 εμβαδού 48μ $^2$ και β) ρυμοτόμηση τμήματος οικοπέδου με στοιχεία 27-28-30-163ερ-27 εμβαδού 41μ $^2$, τα οποία φαίνονται στην παραπάνω πράξη στο όνομα της Κυριακής Σαουρίδου κληρονόμου του Περικλή Σαουρίδη, σε οικόπεδο των υποχρέων καταθετών και προς όφελος του οικοπέδου τους, η οποία θα αποδοθεί στους κατά νόμο αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΚΛΑΙΡΗ ΑΡΕΝΟΣ